

70年のいいとこどり

大和ハウスが 選ばれる 10 の理由

大和ハウスが70年の歴史で培ってきた
“選ばれる10の理由”をご紹介

01

選べる家づくり

自由設計、セミオーダー住宅、規格住宅、
分譲住宅からあなたにベストな選択を。



02

豊富な土地情報

全国5,000区画^{*}以上の
土地を保有。
最適な建設地をご提案。



03

高い住宅性能 (断熱性・耐震性)

夏は涼しく冬は暖かい断熱性や
強い地震にも負けない優れた耐震性など
業界屈指の住宅性能。



04

4つの構法

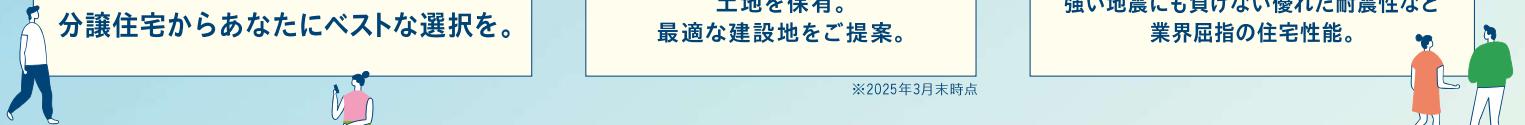
重量鉄骨造、軽量鉄骨造、
木造、混構造から
最適な構法をご提案。



05

多彩なデザイン (外装・内装)

多彩な商品ラインナップで、
多種多様なデザインを実現。



06

夢をカタチにする プロフェッショナル

ハウジングマイスター^{*}や
各分野のプロフェッショナルが
夢を叶えます。

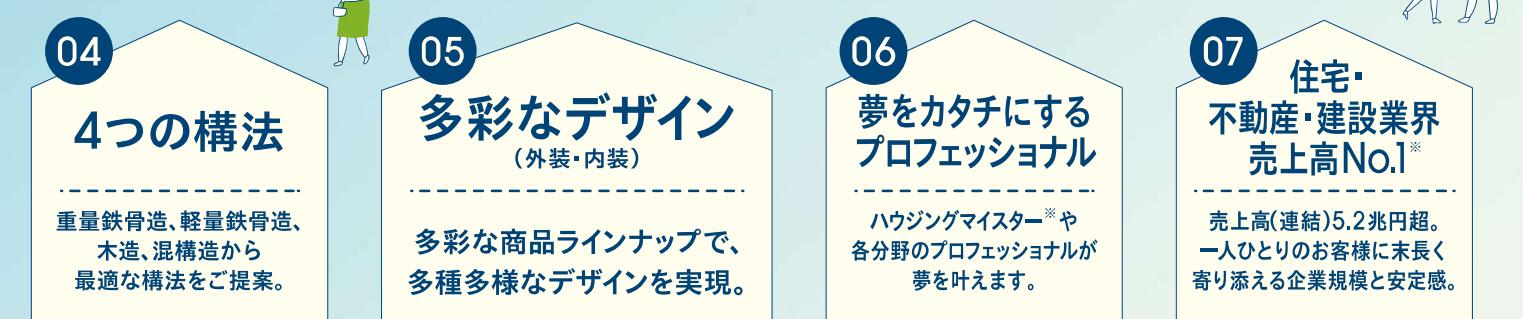
*設計士の中でもより優れた設計力
などを有する者(社内認定制度)

07

住宅・ 不動産・建設業界 売上高No.1^{*}

売上高(連結)5.2兆円超。
一人ひとりのお客様に末長く
寄り添える企業規模と安定感。

*2024年3月期



08

業界トップクラスの 長期保証と アフターサポート

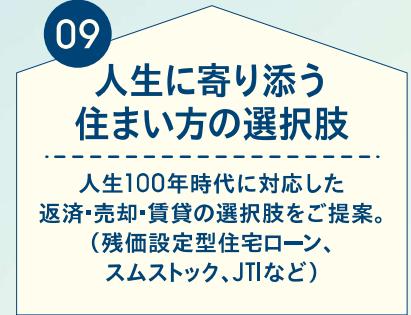
いつまでも安心して
暮らしていただけるサポート体制。



09

人生に寄り添う 住まい方の選択肢

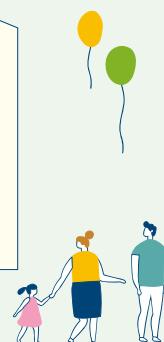
人生100年時代に対応した
返済・売却・賃貸の選択肢をご提案。
(残価設定型住宅ローン、
スムストック、JTIなど)



10

先進の技術力

総合技術研究所で
自社開発、自社工場での
邸別生産により
安定した品質を確保。



あなたにフィットした買い方が選べる家づくり

自由設計、セミオーダー住宅、規格住宅、分譲住宅。

大和ハウスなら、多様な選択肢からあなたにベストな家づくりが選べます。

自由設計



あなただけのこだわりを詰め込んだ、理想の家づくり。

Smart Made Housing.



建築士の英知が採用された間取りをベースに、こだわりをプラスしてカスタマイズ。

Ready Made Housing.



価格や仕様が明快な間取り、外装、インテリアパッケージの組合せで自分に合った住まいがきっと見つかる。



デザイン性や快適性、長期保証など、注文住宅の高い品質を実感できる分譲住宅。

間取り	自由に決められる
階数	平屋～5階建て

2,300プラン以上から選んでカスタマイズ

2,300プラン以上から選べる

実物を見て購入できる

構造	木造・鉄骨造を選べる
----	------------



豊富な土地情報とプロの目線で、最適な建設地をご提案

幅広い事業を通じて**多様なステークホルダー**と関わる大和ハウス。

地域密着で豊富な土地情報を集め、土地探しをサポートします。



高い住宅性能①

内外ダブル断熱^{※1}で、快適な住まいを実現

従来の充填断熱に、**気密・断熱性能に優れた**外張り断熱を追加。

スタンダード断熱仕様でも断熱等性能等級5を実現し、

快適で環境に配慮した住まい(ZEH標準)^{※2}を提供します。

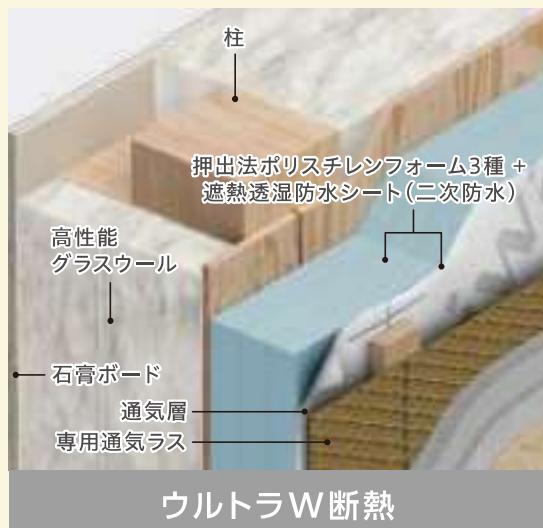
※1 商品により断熱仕様が異なります。※2 間取り、仕様等により、ZEH基準相当とならない場合があります。

› 鉄骨造



エクストラV断熱仕様

› 木造



ウルトラW断熱

※画像はxevoΣのものです。

※画像はxevoGranWoodのものです。

壁内空間を利用した、「充填断熱+外張り断熱」の内外ダブル断熱。柱を外側からすっぽり覆う外張り断熱工法は、断熱材の切れ目がなく、安定した気密性・断熱性を実現できます。

さらに

住宅性能表示制度の断熱等性能等級 **最高等級7**まで対応

選べる5つの断熱グレード

断熱等性能等級
等級5を実現!

スタンダード
断熱仕様

ハイクラス
断熱仕様

エクストラ
断熱仕様

プレミアム
断熱仕様

ウルトラ
断熱仕様

※建設地域・プラン条件によって、等級が異なる場合があります。※鉄骨造と木造では断熱グレードが異なりますので、詳細は担当者にお尋ねください。

高い住宅性能②

独自の技術で繰り返す地震にも備える

鉄骨造も木造も、**高い耐震性能**を実現できる大和ハウスの住まい。

繰り返す地震にも耐える高い住宅性能で、大切な暮らしと資産を守ります。

› 鉄骨造 持続型耐震構造

繰り返す地震に強いエネルギー吸収型耐力壁「D-NΣQST(ディーネクスト)」を採用。地震エネルギーを効果的に吸収して、構造体の損傷を最小限に抑えます。



強さとしなやかさを発揮する
「Σ形デバイス」



実大三次元振動破壊実験施設
「E-ディフェンス*(愛称)」での
加震実験

※国立研究開発法人防災科学技術研究所の世界最大の実大三次元震動破壊実験施設



Σ形デバイスの
仕組み



› 木造

一邸一邸構造計算を実施し、耐力壁の量や配置バランスなどを適切に選定します。繰り返す地震に強いエネルギー吸収型木造制震耐力壁「グランプレース」もご用意。



制震性能を
備えた耐力壁
「グランプレース」



グランプレースの
仕組み

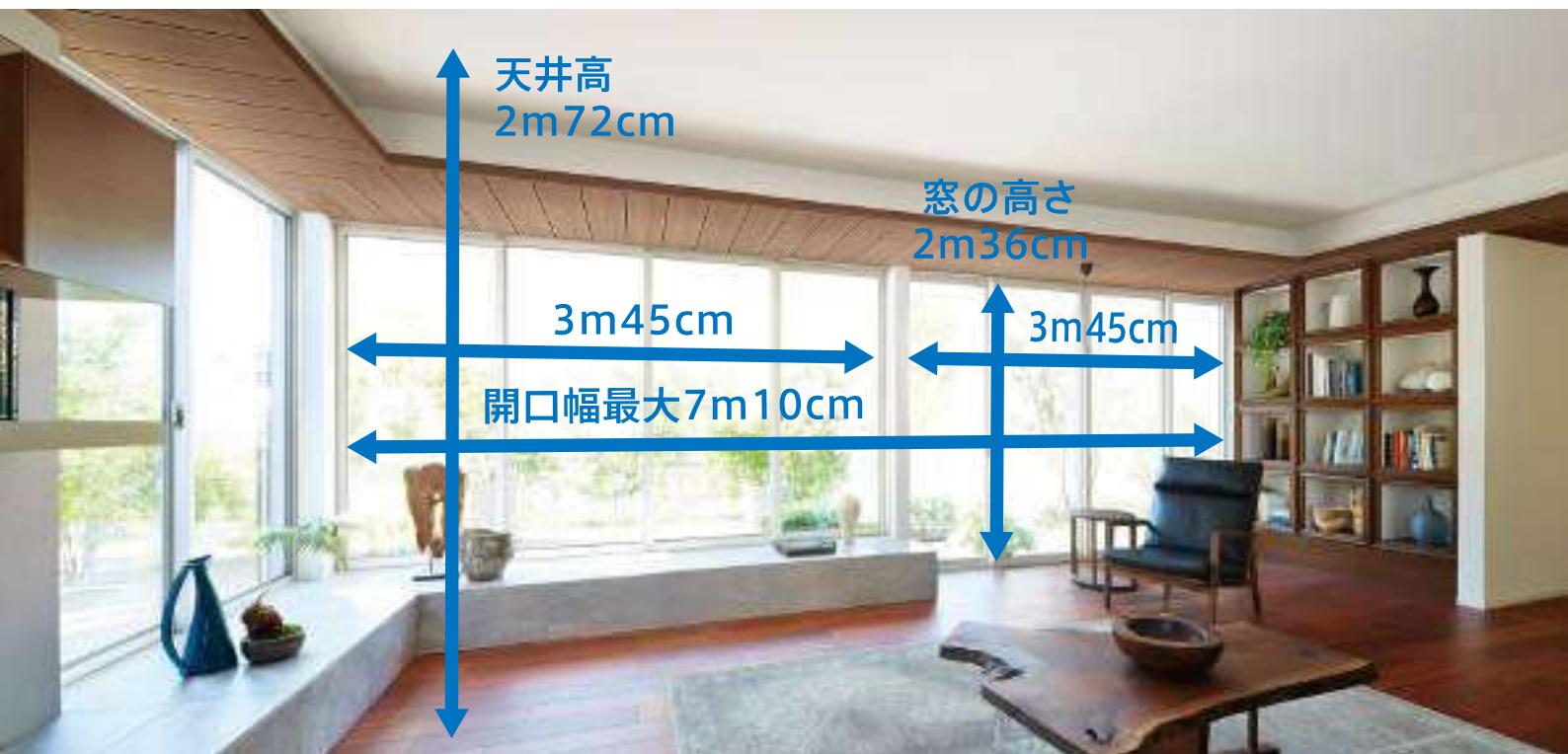


高い住宅性能③

高い住宅性能がかなえる自由度の高い空間

躯体が強く、間取りの自由度が高いのが大和ハウスの住まいの特長。

躯体が強いため柱の数が少なく、ご希望に沿った空間を柔軟につくれます。



※(鉄骨造の場合)天井高は2m40cm、2m72cm、さらに2m80cm、3m8cmと3m16cm(1階のみ)の仕様を選ぶことができます。天井高については間取りや建設地、建築基準法(法令)等により、対応できない場合があります。※プランにより対応できない場合があります。また、中間に柱が入ります。※窓の高さは最大2m68cmの仕様を選ぶことができます。

ご存知ですか？

『空間の広さの知覚と天井の高さの関係』

容積の知覚は、水平方向(床面積)より垂直方向(天井の高さ)の方が広がりを感じるという事が分かりました。

① 18帖 × 24天井 ≈ 70m³

天井高
2m40cm



18帖
LDK
知覚される
容積

② 16帖 × 27天井 ≈ 70m³

天井高
2m72cm



②の空間の方が0~10%ほど広く感じるという結果が出ています。





テクノロジー

鉄骨造や木造など選べる4つの構法

軽量鉄骨造、木造、重量鉄骨造、混構造から、
お客さまが叶えたい空間に合わせて最適な構法をお選びします。

▶ 軽量鉄骨造

平屋／2・3階建て

繰り返す地震に強く、空間自由度の高い住まい。



▶ 木造

平屋／2・3階建て

デザイン性と高断熱を両立させた、木の住まい。



鉄骨造や木造など選べる4つの構法

軽量鉄骨造、木造、重量鉄骨造、混構造から、
お客さまが叶えたい空間に合わせて**最適な構法**をお選びします。

› 重量鉄骨造

3・4・5階建て

強靭な骨格が叶える、高さと大空間を活かした住まい。



› 混構造

地下1階～3階建て

圧倒的な空間を実現する、木造×RC造の住まい。



商品
ラインアップ

こだわりで選べる多彩なデザイン〈外観編〉

軽量鉄骨造、重量鉄骨造、木造、混構造の**多彩な商品ラインアップ**で、**多種多様な外観**をデザインします。



商品
ラインアップ

こだわりで選べる多彩なデザイン〈外観編〉

軽量鉄骨造、重量鉄骨造、木造、混構造の**多彩な商品ラインアップ**で、**多種多様な外観**をデザインします。



商品
ラインアップ

こだわりで選べる多彩なデザイン〈内観編〉

インテリアスタイルのバリエーションが豊富な大和ハウスの住まい。
暮らしや好みに合わせた内装や間取りを実現します。



ハウジング
マイスター

ZIZAI

夢をカタチにするプロフェッショナル

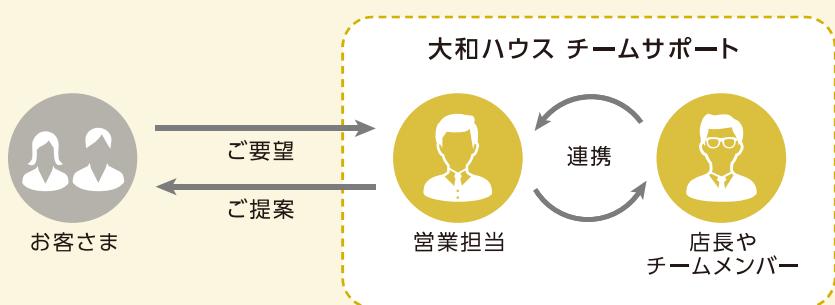
チーム力で家づくりを支える**営業チーム**や、
ハウジングマイスター、デザイナーにあなたの夢をお聞かせください。

› チームサポート

お客さまにご満足いただけるよう、チーム一丸となり家づくりをサポート

大和ハウスでは、専属の営業担当と営業チームがお客さまをサポート。

チームには、お客さまに近い目線でご要望に寄り添う若手担当者から、
豊富な経験と知識を持つ担当者まで、多様な人材が揃っています。



チームのメンバーがそれぞれの強みを活かし、協力し合うことでお客さまにとって最適な提案を行える。これが大和ハウスのチームサポートの強みです。

› ハウジングマイスター

上質な住まいづくりを叶える「ハウジングマイスター」(社内資格)を持つ設計士が、お客さまの夢やご希望を形にします。



› ZIZAI DESIGN OFFICE

卓越したデザイン力を持つトップデザイナーが、大和ハウスの高度な技術やノウハウを活かし、あなたにとっての最高の一邸をつくりあげます。



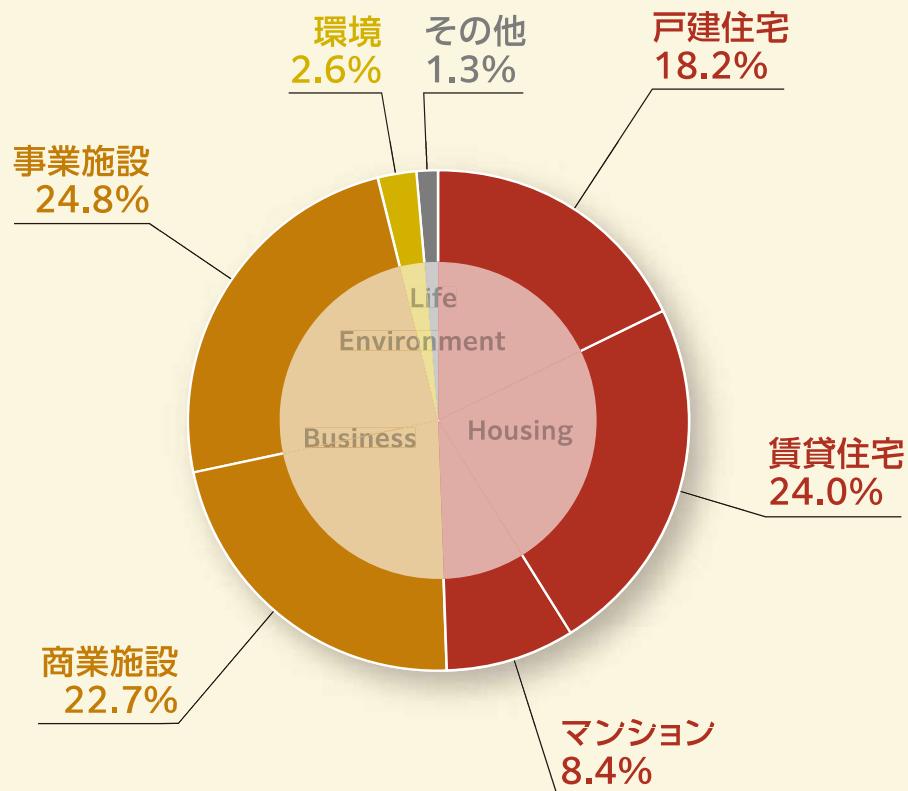
想いを、自在に。



住宅・不動産・建設業界 売上高No.1

建築で、社会課題・世の中の困りごとを解決する大和ハウス。
一人ひとりのお客さまに末長く寄り添える企業規模と安定感があります。

2024年3月期 売上高(連結) **5兆2,029億円**



Housing
住宅・賃貸・マンション事業
戸建住宅 9,510億円
賃貸住宅 12,502億円
マンション 4,418億円

Business
事業施設 12,944億円
商業施設 11,815億円

Environment
環境 1,394億円

Life
その他 680億円

健康余暇／その他

※事業別の売上高は内部取引を含んでいます。
※合計値には調整額が含まれていますが、グラフ上では表示していないため、各セグメント構成比の合計値は100%にはなりません。

2024年3月期決算状況(連結決算)

(単位:億円)

	売上高	前年比	営業利益	前年比		売上高	前年比	営業利益	前年比
大和ハウス工業	52,029	6.0%	4,402	-5.4%	三井不動産	23,832	5.0%	3,396	11.2%
積水ハウス ※1	31,072	6.1%	2,709	3.6%	鹿島建設	26,651	11.4%	1,362	10.3%
旭化成	27,848	2.1%	1,407	10.2%	大林組	23,251	17.2%	793	-15.4%
住友林業 ※2	17,331	3.8%	1,467	-7.3%	清水建設	20,055	3.7%	-246	—

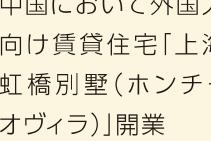
※1 積水ハウスは、1月決算で2024年1月期実績 ※2 住友林業は、12月決算で2023年12月期実績

※掲載の全ての数値は各社決算資料より取得

おかげさまで、今年で創業70周年を迎えました

創業から売上高No.1のハウスメーカーとなったこれからも、
大和ハウスはお客様に寄り添い、社会のニーズに応え続けます。

大和ハウス工業の歩み

1955	1962	1963	1973	1983
「パイプハウス」を発売。鉄骨プレハブ住宅を初めて世に出す	大和団地(株)が羽曳野ネオポリス(大阪府)を開発。住宅ローンの先駆けとなる住宅サービスプラン付きで発売	国内初の鋼管併用による横断歩道橋を川崎製鉄(株)*と共同で設置 ※現JFEスチール(株)	業界初の実物大家屋の全天候試験ができる環境試験室を持つ施設として、奈良工場内に「中央試験所」を開設	わが国初の中国(上海市)向け本格的住宅を輸出、建築
				
パイプハウス	羽曳野ネオポリス	大阪駅前交通安全陸橋	中央試験所での実棟実験	中国において外国人向け賃貸住宅「上海虹橋別墅(ホンチャオヴィラ)」開業
1986				
				中国において外国人向け賃貸住宅「上海虹橋別墅(ホンチャオヴィラ)」開業
1998	2001	2006	2014	2019
戸建・賃貸住宅全商品にホルムアルデヒド対策を施した「健康新住宅仕様」を標準採用	プレハブ住宅メーカーとして初めて戸建免震住宅を商品化	大手住宅メーカーで初となる内外ダブル断熱の家「xevo(ジーヴォ)」を発売	当社戸建住宅最上位商品「xevo Σ(ジーキュオスigma)」を発売	日本初、雨天でも約10日間の停電に対応できる防災配慮住宅「災害に備える家」を発売
				
2003		民間企業初、「E-ディフェンス*(愛称)」による耐震・制震住宅の2棟同時実大震動実験実施		2025
全新築戸建住宅を「防犯配慮住宅」に切り替え				大和ハウス工業 創業70周年

*国立研究開発法人防災科学技術研究所の世界最大の実大三次元震動破壊実験施設



長期保証・
アフター
サポート

業界トップクラスの長期保証とアフターサポート

ご入居後もずっと安心が続く、充実したアフターサポート。

業界屈指の長期保証で末永い安心をサポートします。

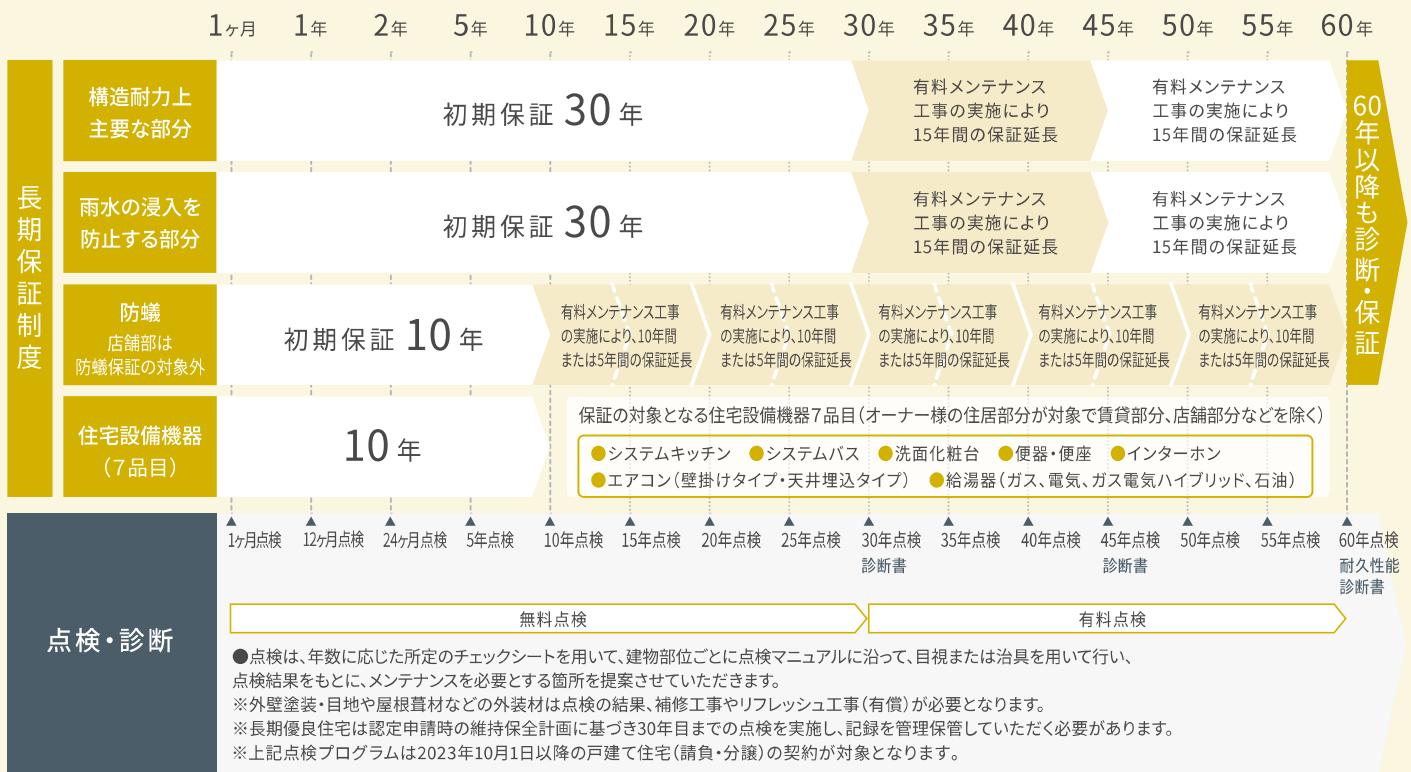
60年にわたりお客さまの大切な建物を守りつづけます

大和ハウスの保証・点検プログラム AQサポート 保証期間延長について

「AQ」とは、Advanced Quality(高度な品質)の頭文字。

30年
初期保証
構造防水
初期保証

安心の
60年
長期保証



60年以降も診断・保証

60年以降は、お客様のご要望により、耐久性能調査(試験)を行い、耐久性能診断書を作成します。また、部位ごとに必要な有料メンテナンス工事の項目と保証年限を提示します。※耐久性能調査(試験)費用は別途お見積りとなります。

1. 「構造耐力上主要な部分」および「雨水の浸入を防止する部分」の初期保証期間は、保証期間内に当社が実施する点検を受けられることを条件に、お引渡しの日から30年間となります。点検を受けられなかった場合、原則としてそのときから保証が受けられなくなることをご承知おきください。 2. 保証満了時に、点検・診断に基づく有料メンテナンス工事(以降、保証延長工事という)を実施された場合に限り、保証を延長させていただきます。なお、「構造耐力上主要な部分」の保証は、「雨水の浸入を防止する部分」の保証延長工事の実施を条件に15年間延長させていただきます。 3. 保証が途切れた場合でも保証延長工事を実施されれば、保証を再開(再保証)できます。この場合、点検・診断は有料となります。保証が途切れた期間によっては、保証を再開(再保証)できない場合があります。 4. 外壁がタイル張り、または塗壁仕様の場合、点検時に経年による補修が必要な箇所が見つかることがあります。それらについては、外壁(外装面・目地)の保証期間(5年)、保証対象に基づき必要な措置をさせていただきます。 5. 「防蟻」の保証満了時に保証延長工事を実施されなかったことに起因する「構造耐力上主要な部分」および「雨水の浸入を防止する部分」の損傷は、保証の適用除外となります。 6. 保証期間内であっても、使用している部品・建材等については、予告なしに廃盤品となる場合があります。その場合は、代替品をもって対応させていただきます。 7. 保証満了後のお申し出については、補修またはお取り替えを有償にて承ります。 8. 水害、地震、土砂崩れなどの災害および火災、爆発などの外来事故や当社が関与しない増改築および補修に起因するなど当社保証内容に満たない場合は適用除外となります。 9. 保証・点検プログラムの内容は、変更する場合があります。

※上記保証内容は2023年4月1日新規提案分以降が対象となります。

※一部商品・仕様によって、保証が異なる場合があります。



人生に寄り添う住まい方の選択肢①

人生100年時代に対応した、新しい住宅ローン

住宅の将来の価値を保証する新しい住宅ローンなど、あなたの将来に合わせた**最適な住宅ローン**をご提案します。

残価設定型住宅ローン「ローンのお守り」

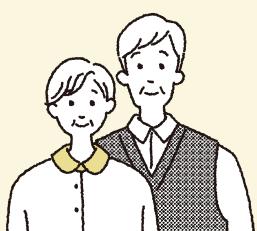
将来の暮らしの変化や返済にまつわる金銭リスクに備えられる住宅ローンです。

2つの
オプションを
ご利用
いただけます

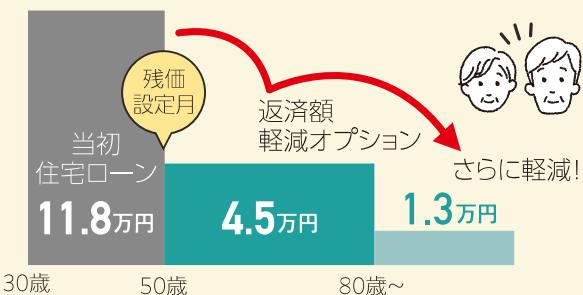
返済額軽減オプション（新型リバモ※オプション）

「ローンのお守り」利用で
毎月返済額を大幅軽減！

軽減後も、
亡くなるまで自宅に
住み続けられるから
安心！



■ 每月返済額の一例



[試算条件] 当初住宅ローン 借入金額/4,000万円、金利/1.50%、期間/35年　返済額軽減オプション 借入金額/1,930万円、金利/1.50%、期間/30年　返済額軽減オプション(80歳以降) 借入残高/1,000万円、金利/1.50%、期間/お申込人がお亡くなりになるまで ※1

※「新型リバモ」は「新型リバースモーゲージ」の略称です。

※1 金利は参考です。実際の金利は実行時の金利が適用されます。

「返済額軽減オプション」選択後も、任意のタイミングで

残価買取オプション

住宅を手放せば、借り入れが残っていても
お支払いは不要！

不動産価格が
下落していても
追加の支払いが
不要で安心！



■ 住宅ローン残高

ご利用イメージ①



残価設定月以降は
いつでも
ローン残高と
同額で買い取り！

ご利用イメージ②



「残価買取オプション」を行使可能！

<注意事項>ローンのお申し込みに際しては日本住宅ローン株式会社による所定の審査があります。審査結果によってはご要望に沿えない場合がありますので、ご了承ください。

人生に寄り添う住まい方の選択肢②

ライフスタイルの変化に寄り添うサポート体制

転勤などで**転居が必要になった場合**もご安心ください。

ライフスタイルの変化に合わせて「**売りたい」「貸したい**」をサポートします。

> JTIのマイホーム借上げ制度

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(JTI)が運営する制度で、国土交通省が支援しています。

JTIを通じて第三者にマイホームを貸すと、JTIから安定した賃料が支払われます。



1 空き家になった場合

安定した**賃料収入**を**保証**します。

※賃料保証は最初の入居者が住み始めた時点から開始されます。

3 マイホームに戻りたくなった場合

定期借家契約なので、
契約終了時に解約できます。

※満期の6ヶ月前までの通知が必要です。

2 入居者とのトラブルなど サポートが必要な場合

募集から退去まで、
JTIが**責任をもって対応**します。

4 子どもに相続する場合

契約中でも
建物・土地を**相続**できます。

> 住まいに関する総合窓口 リブネス

大和ハウスグループの総合力を活かして、「**売りたい」「貸したい」「リフォームしたい**」など住まいに関するさまざまなお要望にお応えします。



> 優良な既存住宅の価値を適正に評価する「スムストック」と マイホーム借上げ制度「かせるストック」にも対応

【スムストック査定の対象住宅】

○専用住宅に限ります。併用住宅は対象外となります。○1981年6月1日以降に契約した弊社の鉄骨工業化住宅、及び2001年4月1日以降に契約した木造住宅(xeoGranWood・D-COMS工法・Dフレーム工法)。重量鉄骨造はDSQフレーム工法、skyeです。但し、木造住宅において2X4、在来工法は対象外です。○定期点検が実施されていること(AQサポートの対象で当該制度に則り点検・修補を実施している住宅、またはその他これに準じる住宅)が条件となります。詳細についてはご相談ください。○スムストック査定は必ずしも一般的な査定よりも高い価格で査定額を算出する、また成約を保証するものではありません。

【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】

○賃貸住宅を賃貸する場合、賃主(サブリース会社を含む)による一定の条件があります。○賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過することに、賃主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。○また改定時期にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、賃主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。○賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。○賃貸借契約においては、契約の定めに従い、賃料の免責期間が適用される場合があります。○また、建物や設備の維持修繕等においては、建物の所有者としてご負担いただく費用があります。○なお、賃貸借契約期間中ににおいて解約になる場合があり、また、賃主から更新の拒絶をされる場合には正当な事由が必要となります。



先進の技術力から生まれる快適な住まい

住宅、建築系技術をはじめ、環境エネルギー、ロボット技術など幅広い分野の技術を追求。

全国の生産工場は**邸別生産**で高い品質を実現しています。

▶ 大和ハウス工業 総合技術研究所



総合技術研究所では、創業以来培ってきたノウハウを結集し、ソフトとハードの両面から研究・開発を進め、家づくりの安心・安全を向上させています。



▶ 全国9カ所の生産工場

工場では、お客さま一人ひとりのご要望にお応えするため、「邸別生産」を導入。また、コンピュータ制御された産業用ロボットと専門の技能者による協業で、高品質を追求しています。



先進の技術力から生まれる快適な住まい

住まいと一体化した防音室や独自の空調技術など、心地よい生活空間をつくる最先端のテクノロジーがあります。

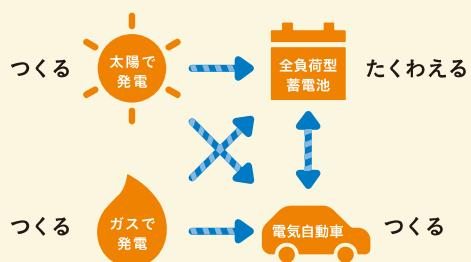
自宅で音楽を心置きなく楽しめる 快適防音室「奏でる家」



室内外にシームレスな一体感を生む V1サッシ



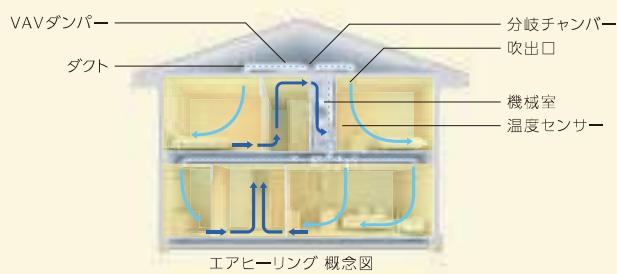
電気の自給自足を実現する 全天候型3電池連携システム+ V2H蓄電システム



酷暑・台風・地震に負けない 災害に備える家



快適な温熱・空気環境と省エネを両立 全館空調エアヒーリング+ 第1種熱交換型換気システム



高い耐候性を発揮する外壁の5層コーディング KIRARI+(きらりプラス)

